



Relazione Generale

OGGETTO: Lavori di posa nuovi cavidotti e posa di cavi elettrici in tubazione interrata ai fini dell'allacciamento al nuovo contatore dei fabbricati di proprietà dell'ATS dell'Insubria siti a Como in via Castelnuovo,1

PROPRIETA': ATS Insubria via Ottorino Rossi,9 – 21100 VARESE -

Como, 08.01.2023

IL PROGETTISTA

Geom. Chiara Gorla

La sottoscritta Chiara Gorla, in qualità di progettista dell'intervento di cui all'oggetto, redige la seguente relazione tecnica.

Premessa

L'Azienda ha ravvisato l'esigenza di allacciare il contatore, funzionante ma non utilizzato, sito in adiacenza dell'edificio 16 del complesso di Como Via Castelnuovo, 1, agli altri edifici di proprietà di ATS siti nel medesimo complesso in quanto si è ravvisata l'esigenza di dismettere l'allacciamento attuale alla cabina di trasformazione di media tensione in favore dell'allacciamento al contatore a bassa tensione e pertanto si rende necessario procedere quanto prima all'esecuzione dei lavori per rendere disponibile l'energia elettrica fornita dal contatore sopracitato.

Descrizione dell'area urbana in cui è compreso l'immobile

I terreni oggetto dei lavori, sono siti a Como in via Castelnuovo, 1, distinti catastalmente al foglio 108 mappale 913, di proprietà dell'ATS Insubria, sono collocati in una zona semi-centrale dell'abitato.



Stato di fatto e scelta delle alternative

Attualmente, l'allacciamento alla corrente elettrica degli stabili di proprietà di ATS Insubria siti nel complesso di Como Via Castelnuovo 1 è consentito attraverso l'utilizzo di una cabina di trasformazione di media tensione di proprietà di ASST; si è constatato che risulta più conveniente utilizzare per lo scopo il contatore a bassa tensione già in servizio ma non utilizzato.

Si prefigura quale unica scelta progettuale l'intervento di posa di n. 5 nuovi cavidotti per consentire l'allacciamento delle strutture di proprietà di ATS Insubria al contatore esistente e funzionante posto in

adiacenza dell'edificio 16 situato all'interno del complesso di Como Via Castelnuovo 1.

Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede:

- 1) Scavo di profondità e larghezza pari a 1m, stoccaggio terra rimossa per successivo reinterro;
- 2) Posa n. 5 cavidotti diametro 160 mm per passaggio cavi elettrici;
- 3) Riempimento in sabbia dello spazio infracavo e fino ad un'altezza di 10 cm al di sopra dei cavidotti;
- 4) Getto di calcestruzzo h. 5cm;
- 5) Posa nastro imputrescibile;
- 6) Posizionamento pozzetti prefabbricati con copertura in cis;
- 7) Reinterro con materiale di risulta da precedente scavo.

Per la realizzazione dei lavori sarà necessario delimitare chiaramente ed interamente l'area di lavoro e di deposito materiali e mezzi e dotarsi di idonea attrezzatura meccanica e manuale per eseguire i lavori a regola d'arte e nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza.

Per eseguire l'intervento le aree oggetto di lavorazioni dovranno essere interdette a terzi; non è necessario prevedere un servizio igienico temporaneo per i lavoratori poiché sarà messo a disposizione un bagno sito nelle strutture adiacenti all'area in lavorazione.

Disponibilità delle aree

Gli immobili, facenti parte di un più ampio compendio, sono di proprietà dell'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria. L'area è accessibile dalla via Castelnuovo,1, la strada ha dimensioni tali da consentire l'ubicazione dell'impianto di cantiere e l'effettuazione dei lavori.

Si specifica inoltre che:

- l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici e con il regolamento edilizio vigente;
- le opere non recano pregiudizio alla statica degli immobili presenti;
- le opere rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;
- l'intervento non modifica le attuali destinazione d'uso;
- i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente.

Quadro Economico

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura	15'584,98
Somma	15'584,98
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura	650,00
Somma	650,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per: b1) Affacciamenti a pubblici servizi	893,32
b2) Imprevisti e arrotondamenti	3'571,70
b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
Somma	4'465,02
TOTALE	20'700,00

Como, 08.02.2023

IL PROGETTISTA

Geom. Chiara Gorla

